

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Dodatek č.1

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	182
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

DODATKEM Č.1 SE MĚNÍ

TERMÍN UKONČENÍ AUKCE NA 15.9. V 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

TERMÍN UKONČENÍ REGISTRACE 15.9.2023 DO 12:00

TERMÍN UKONČENÍ OVĚŘENÍ TOTOŽNOSTI DO 15.9.2023 DO 12:00

TERMÍN UKONČENÍ SPLATNOSTI AUKČNÍ JISTOTY DO 15.9.2023 V 12:00

DÁLE SE TAKÉ SNIŽUJE VÝŠE A CENA U FUNKCE KUP TEĎ A TO NA 3.400.000,-KČ

OSTATNÍ ZŮSTÁVÁ BEZE ZMĚNY

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej chaty 2+kk, balkónem, saunou, zahradním domkem v Kopřivnici
Předmět aukce:	Prodej roubené chaty 2+kk s č.ev, se saunou, sprchovým koutem, vzrostlou zahradou v Kopřivnici pod Bílou horou
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Pozemky Parcelní číslo 2905/1 2905/2; součástí pozemku je stavba Katastrální území Kopřivnice

Popis inzerce:	Aukce nádherné poloroubené chaty s balkónem, saunou a zahradním domkem v oblasti blízko Bílé Hory na hranici katastru Kopřivnice a Štramberku. Chata má č.ev., vlastní pozemek se zahradou a právní přístup. Je možné využít k trvalému bydlení po menších provozních změnách a financovat hypotékou. Pro mnoho stavebníků jsou roubené stěny, strop a krov oprávněně nejdůležitější částí stavby, která bude tvořit atmosféru jejich budoucího domova. Obliba dřeva jako stavebního materiálu byla hlavním důvodem, proč se majitelé rozhodli pro stavbu roubenky. Pro stavbu si zvolili mistry přímo povolané. Nešlo o nikoho jiného, než o zručnost a kvalitu práce valašských řemeslníků spojenou s historií tohoto řemesla. Využili částečně původní stavbu a zanechali část stěn zděnou. Tím podpořili vyšší akumulaci tepla v zimě a izolační schopnosti, které také oceníte i v létě. Nesčetné dřevostavby dokazují, že pokud byly správně provedeny, zachovaly se, téměř bez jakéhokoliv ošetření, i mnohem déle než 100 let. Důkazem toho jsou nejen některé církevní objekty v Beskydech a na Slovensku, ale také celá řada budov v nenapodobitelném Valašském muzeu v Rožnově pod Radhoštěm. Aktuální cena čisté výstavby roubenky tohoto typu bez zděných kombinací a ostatních nákladů je kalkulována v rozpočtech za 45 tis/m2 užitné plochy bez DPH. Strop mezi přízemím a podkrovím roubenky je z dřevěných trámů, které jsou položeny kolmo na podélné stěny domu. Trámy vybíhají ven a tvoří zároveň přesah střechy. Dřevo je jako stavební materiál má nenapodobitelné a v dnešní době i ekonomicky výhodné vlastnosti, které zatím nemá žádný jiný na naší planetě. Málokdo však ví, že používáním výrobků ze dřeva také velmi významně chráníme přírodu. Chata je napojena na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen trativodem. V přízemí je situováno srdce stavby - kuchyň s obývacím prostorem s dřevěným stropem z masivu. Ohřev vody je řešen průtokovým ohřívačem. Vytápění zajišťují stylová sporáková kamna. V podzemním podlaží je připravena sauna s předsíní. Do podkrovní části po samonosném dřevěném schodišti dojdete do odpočívací části stavby, ložnice s pracovním a balkónem. Výhled vám zajistí stylová dřevěná okna. Kromě chaty je prodeji také dřevostavba v přímé blízkosti, ve které je vybudován sprchový kout, umyvadlo a wc, které je řešeno ekologicky, ohřev vody je zde také průtokovým ohřívačem. Kolem domu je jako bonus vzrostlá zahrada se spoustou rostlin a porostů, které si můžete modelovat dle svých představ. V přímém sousedství najdete další chaty, ovšem nenavštěvované velmi často, jde o příjemné sousedy s přátelským přístupem. Klid a možnost relaxace je tudíž zaručena.
4. Odhad ceny:	4 200 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 990 000,-Kč
6. Aukční jistota:	30 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	5.000,- Kč
8. KUP TEĎ	3 400.000,- Kč

Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

Konec dodatku č.1 aukční vyhlášky
za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA
V Ostravě dne 11.9.2023